



Direzione Regionale Calabria

Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (*programmata e non programmata*) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Calabria, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs 50/2016.

Determina a contrarre

Premesso che:

- la Direzione Centrale Amministrazione, Settore Logistica e fornitori, nella considerazione che i contratti d'appalto relativi alla manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici in uso sono scaduti, nelle more della conclusione della procedura di gara denominata "Facility Management 4" esperita da Consip Spa riguardante i servizi di che trattasi, con nota prot. n. 39244 del 23 febbraio 2017 ha rappresentato la necessità di valutare alternative strategie di approvvigionamento;
- con la medesima nota la DC richiedeva una ricognizione delle consistenze impiantistiche per ogni sede dipendente;
- dall'esame di tali informazioni si rilevava la possibilità di utilizzare i bandi presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione aventi ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici;
- con successiva nota prot. n. 24615 del 14/04/2017, la DC AMMPC - Uffici Immobili e Servizi Tecnici, invitava tutte le Direzioni regionali a procedere all'acquisizione dei servizi in oggetto mediante la pubblicazione di RdO, ed, a tal fine, inviava, contestualmente, le bozze degli atti di gara per una opportuna omogeneità nell'esplicazione delle predette procedure;
- L'Agenzia delle Entrate, entro l'ambito regionale della Calabria, ha in uso n. 26 immobili distribuiti su tutto il territorio regionale e conta nel proprio organico oltre 1.200 dipendenti;

- Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art.32 D.lgs 50/2016, il quale stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- La Legge n° 208/2015 ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della L. 296/2006), tuttavia, ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, le *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*. Al riguardo, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto la fornitura specifica in discorso, pertanto questa Direzione deve dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto. La predetta Legge n° 208/2015 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €1.000.000. Sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa **“Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento”**, per cui, al fine di corrispondere alle predette esigenze degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Calabria, occorre indire una procedura di negoziazione attraverso mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e, precisamente, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
- L'individuazione degli operatori da invitare avverrà in osservanza dei principi di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e la richiesta di offerta, quindi, verrà inoltrata agli operatori economici iscritti per la regione Calabria alla piattaforma telematica MePA ed abilitati al Bando specifico, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione.

Tutto ciò premesso,

Il Direttore Regionale

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

Determina

di avviare una procedura negoziata tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (*programmata e non programmata*) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Calabria.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (*programmata e non programmata*) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Calabria;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RdO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c) verranno, pertanto, invitati a presentare offerta gli operatori economici della Calabria presenti sul MePA per la iniziativa “**Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento**”, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione;
- d) il criterio di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il miglior rapporto qualità/prezzo per l'erogazione delle prestazioni richieste;
- e) la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti) derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 40 punti) e all'offerta economica (massimo 60 punti);
- f) l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica e all'offerta economica avverrà in maniera totalmente automatizzata per il tramite del Portale Consip www.acquistinretepa.it, secondo le regole di valutazione e i punteggi definiti nel dettaglio della RdO;
- g) l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto rendono antieconomica la suddivisione in lotti della procedura;
- h) il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base gara per l'intera durata del contratto è pari a:

Totale costo del servizio pari a **€. 148.82372 di cui:**

- **€. 108.057,14** per l'acquisizione del servizio (importo ribassabile) così suddiviso:
 - servizio manutenzione ordinaria programmata € 83.12088;
 - servizio manutenzione ordinaria non programmata € 24.93626;

- € 4.16671 per oneri di sicurezza diretti ed interferenziale (non ribassabili)

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 36.59986 per IVA, incentivazioni ex art.113, accantonamenti e altri tributi di seguito meglio specificati:

A)	TOTALE SERVIZIO		€.	112.223,85	
	TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza		€.	108.057,14	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :				
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€.	0,00
B 3	<i>Indagini :</i>				
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€.	0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€.	0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€.	0,00
			tot.	€.	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :				
B 5	Imprevisti	5,00%	di A)	€.	5.611,19
B 6	Acquisizione aree o immobili				
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00%	di A)		
B 7.1	<i>RUP</i>			€.	646,41
B 7.2	<i>Direttore dell'Esecuzione</i>			€.	1.077,35
B 7.3	<i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>			€.	71,82
B 7.4	<i>accantonamento (20% del 2%)</i>			€.	448,90
			tot.	€.	2.244,48
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€.	0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto				
B 10	Spese per commissioni giudicatrici				
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi				
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B 13.1	<i>I.V.A. sui servizi</i>	22,00%	di A)	€.	24.689,25
B 13.2	<i>INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50%	di B7.1-B7.3	€.	152,62
B 13.3	<i>I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00%	di B8	€.	0,00
B 13.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%	di B3.1	€.	0,00
			tot.	€.	24.841,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	36.697,54	

i) il contratto avrà durata di un anno, decorrente dalla stipula, e conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip avente ad oggetto il servizio di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;

j)l'efficacia del contratto risulta subordinata al possesso di tutti i requisiti di partecipazione e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge;

k) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it. In quest'ultimo caso, la dott.ssa

Silvia Flora Caiazza, nella predetta qualità di Capo Reparto e di “Punto ordinante”, ritualmente abilitata nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzata e delegata alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alla procedura in discorso;

l) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Riccardo Gioberti in qualità di *Building Manager*;

m) il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'arch. Demetrio Branca, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione del servizio da realizzare presso le strutture interessate;

n) la spesa relativa alla fornitura del servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Calabria per gli anni 2017 - 2018;

o) l'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori Richieste di offerta;

p) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia alla documentazione di gara ed al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per l'iniziativa **“Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento”**.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- D.P.R. 207/2010, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del D.Lgs.163/2006, nella parte ancora vigente;
- Linee Guida ANAC N.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;
- Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate, in quanto compatibile;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266;
- L. 27 dicembre 2006 n. 296;
- D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016.

Catanzaro, 15 maggio 2017

firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Giuseppe Orazio Bonanno